



Penha de França - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

126
Área (m²)

32
Área terrestre (m²)



650 000 €
(EUR €)

Apartamento T2+T0 independiente - R/C de 137m² - Terraza de 28m² - Penha de França, Lisboa

Apartamento T2+T0, totalmente reformado por el arquitecto Miguel Malaquias, con una terraza de 28m² y un patio de 4,10m².

La renovación premium se ha llevado a cabo con gusto respetando lo antiguo y ofreciendo una excelente optimización del espacio mediante ideas y consejos útiles. Equipos SMEG.

El edificio es antiguo de buena reputación y en buenas condiciones.

En la configuración actual, tiene un apartamento doble con una entrada común que sirve a un T0 y un T2. Dependiendo de tus necesidades, puedes utilizar este piso como T3, o aprovechar su configuración para vivir en uno y alquilar el otro.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la T0, la cocina equipada está oculta por puertas correderas. La cama tipo "Murphy Bed" se transforma verticalmente, transformando el dormitorio en una gran sala de estar, con espacio para una "pequeña oficina". Con una ubicación ideal en el

corazón de un barrio popular y dinámico, "Penha de França" se encuentra en una de las siete colinas de Lisboa. Por lo tanto, es uno de los aspectos más destacados del paisaje urbano, con una magnífica vista de toda la ciudad.

Para su información, las fotos y el video corresponden a la configuración actual, T0 + T2

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: R/C
- Vistas: Vistas al jardín
- Video portero
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Año de la reforma: 2020
- Lavadora
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: avant 1951
- Cocina americana
- Propiedad en primera linea
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Este, Oeste



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)