



Barreiro e Lavradio - Piso



Dormitorios



Baños



Área (m²)



Garaje

788 000 €

(EUR €)

Obra nueva en 1ª línea, apartamento T4 de 230 m2 + terraza de 49 o 67 m2, parking, vista al río Tajo, Barreiro

Willkommen in Barreiro in der neuen Siedlung „Flor do Sal“: 25 Minuten von Lissabon entfernt bietet diese menschengroße Residenz die derzeit größten Wohnflächen in dieser Gegend, angenehme Terrassen, um einen klaren Blick auf den Tejo und die Windmühlen von Barreiro zu genießen und Lissabon.

Profitieren Sie zum Start dieses Programms von einer Ermäßigung von 4,5 % auf den Wohnungspreis und einem Dekorationsbudget, Angebot gültig bis 31.10.2023.

Por el lanzamiento de este programa beneficiate de una reducción del 4,5% en el precio de los apartamentos y un presupuesto de decoración, oferta válida hasta el 31/10/2023.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En este edificio de arquitectura moderna, todos los apartamentos cuentan con grandes ventanales, amplias terrazas desde 11 m2 hasta 210 m2, con vistas principalmente a la Mer de Paille (antiguo nombre dado a la bahía frente a Seixal y Barreiro), por no hablar de los aparcamientos.

Esta nueva propiedad se encuentra en la parte virgen de Barreiro, cerca del puerto deportivo y del centro de la ciudad.

El edificio consta de 7 plantas y 19 apartamentos T2 y T3 y T4 de 130 m2 a 362 m2 de superficie bruta.

Entrega en el tercer trimestre de 2025.

Disponibilidad de T4 - 230 m2 :

- 1 en la 1ª planta 230 m2 + 67,25 m2 terraza 788 000€ con parking
- 1 en la 2ª planta 230 m2 + 49,60 m2 terraza 824 000€ con parking
- 1 en la 3ª planta 230 m2 + 67,25 m2 terraza 868 000€ con parking
- 1 en la 4ª planta 230 m2 + 49,60 m2 terraza 910 000€ con parking
- 1 en la 5ª planta 230 m2 + 67,25 m2 terraza 958 000€ con parking

Se incluye el siguiente equipamiento:

Ascensor

Cocina equipada de la marca Zanussi

LG con aire acondicionado reversible frío y calor, garantizando una alta calidad y eficiencia energética a la vez que silenciosa

Cómodas terrazas para disfrutar del entorno.

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico para un excelente aislamiento acústico y térmico

Persianas térmicas eléctricas

Aparcamiento por apartamento

Numerosos armarios

Instalación de paneles solares fotovoltaicos, para reducir el consumo eléctrico

Condiciones de pago requeridas:

10.000 € en el momento de la reserva para T2/T3/T4

10.000 € al CPCV

5% a los 3 meses + 5% a los 6 meses + 5% a los 9 meses + 5% a los 12 meses

70% en el momento de la redacción final

Vivir en Barreiro (barrio de Setúbal): Antiguo centro industrial de la bahía del Tajo, Barreiro ha sabido conservar su pasado histórico y ofrece a los habitantes un descanso en el tiempo, a 20 minutos en ferry del corazón de Lisboa.

Las conexiones con Lisboa o Setúbal son fáciles, ya sea en coche con acceso al Puente 25 de Abril o al Puente Vasco da Gama, o en autobús o barco.

Si a esto le añadimos el hecho de que Barreiro cuenta con muchas tiendas, un mercado, colegios, espacios verdes e instalaciones de ocio, entenderemos por qué muchos lisboetas han optado por cruzar el río Tajo y favorecer una vida más sana y espaciosa.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Justo en el corazón del centro histórico,
a 4 minutos del muelle + 20 minutos en barco a Terreiro do Paço,
a 30 minutos de Lisboa en coche,
a 5 minutos a pie de la playa fluvial de Alburrica,
a 30 minutos de la playa de Fonte da Telha,
a 30 km de Setúbal

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Numero de plantas: 7
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas al río, Vistas al pueblo
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)