



## Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



 **3** Dormitorios    
  **2** Baños    
  **208,2** Área (m<sup>2</sup>)    
  **408,95** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
  Piscina    
**795 000 €** (EUR €)

### Aroeira - Charneca de Caparica muy bonita casa T3 y su piscina, magnífica decoración interior

Esta hermosa villa moderna es un remanso de paz entre el mar, el golf y el bosque. Perfecto para vivir con tu familia, entretener a tus amigos o crear una segunda residencia fácil de gestionar.

Esta encantadora propiedad tiene muchas ventajas, de hecho todo ha sido diseñado para tener una vida fácil, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, aspirador centralizado e integrado, muebles hechos a medida, riego automático, pozo.... Sería demasiado largo enumerarlos todos.

La decoración es encantadora y cálida, encontrarás un entorno bien pensado para hacer más agradable tu día a día, en una casa bañada de luz desde la mañana hasta la noche.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En el lado del jardín bellamente diseñado, la hermosa piscina de espejos extendida por las terrazas está perfectamente integrada para brindarle toda la privacidad que desea con una vista de la naturaleza, estará aislado del mundo en un ambiente sereno.

Sin embargo, está cerca de toda la vida social, tiendas, transporte público, golf, playas, por supuesto, y otras actividades deportivas, sin olvidar las escuelas nacionales o internacionales.

**Planta baja:**

En la entrada, la entrada al garaje está hábilmente oculta por la decoración.

Amplio garaje con puerta automática y acceso también al jardín y lavadero con 2 lavadoras y secadoras.

Una preciosa cocina independiente totalmente equipada.

Una zona de recepción catedral (salón - comedor y bar) inundada de luz desde con vistas al jardín, terraza y piscina (8X4), sin vistas

Aseo de invitados

Una hermosa escalera de vidrio te lleva a la parte privada que consta de:

Una suite principal con balcón con vistas a la naturaleza y a la piscina.

Un vestidor

2 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con un precioso balcón

1 baño

Jardín ajardinado y cerrado, portón automático, riego automático y su pozo, huerto, barbacoa, terrazas y piscina espejo.

La garantía del constructor sigue vigente, sin cuotas de condominio, con un vecindario amigable pero discreto.

Puedes encargarte del mantenimiento de tu jardín y piscina, por 110€/mes incluyendo todos los productos, si lo deseas.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Aspiración central
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2020
- Lavandería
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Hueco
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)