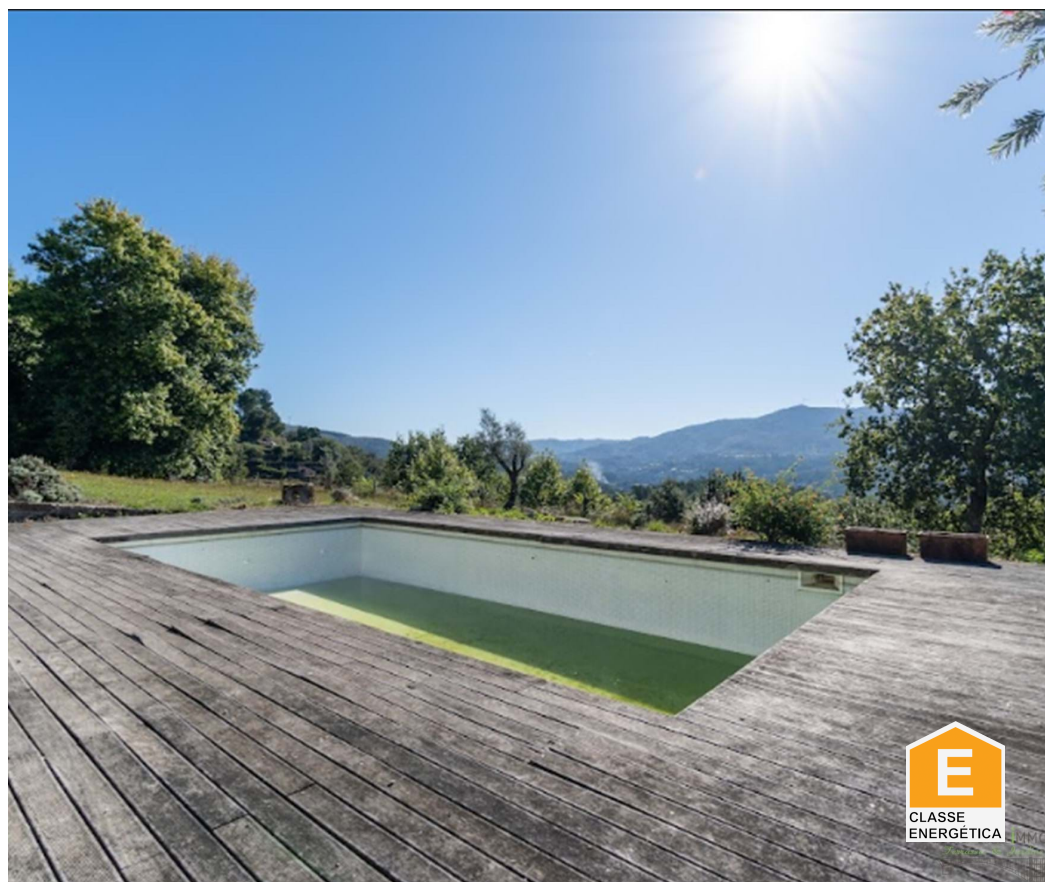




Esperança e Brunhais - Finca



 **6**
Dormitorios
  **6**
Baños
  **546**
Área (m²)
  **10130**
Área terrestre (m²)
  **Piscina**

750 000 €
(EUR €)

Vivienda familiar de 6 dormitorios, 546 m2 en 10.000 m2 de terreno, con piscina y vistas abiertas, Minho, Braga, Brunhais

Esta propiedad de granito típica de la verde región de Miño, en la región noroeste de Portugal, ofrece un entorno excepcional con vistas a los campos, viñedos y ríos cercanos.

El municipio de Póvoa de Lanhoso (20.000 habitantes) está cerca y ofrece toda la infraestructura necesaria.

Las primeras piedras de la casa se colocaron en 1743. La casa ha sido ampliada y renovada a lo largo de los años para ofrecer una mezcla de encanto del viejo mundo y comodidades modernas. Las últimas reformas, llevadas a cabo por un arquitecto, datan de hace unos diez años.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Su amplia parcela de 10.130 m2 adornada con olivos, árboles frutales y encinas la convierte en una propiedad ideal para una residencia privada o inversión turística. Se dispone de una fuente natural.

La propiedad tiene una superficie habitable de 546 m2 distribuidos en 2 plantas. Se construyen 3 casas conectadas alrededor del gran patio central. La casa principal cuenta con cocina, sala, comedor y 3 suites. La segunda casa cuenta con cocina y sala de estar, comedor y 1 suite. En la tercera casa, se pueden crear 2 suites.

La piscina al aire libre ofrece unas vistas excepcionales del campo.

Un proyecto aprobado de 10 suites puede desarrollarse como parte de una actividad turística.

Ubicación: El Miño es una zona de gran belleza natural con montañas, valles y una espectacular costa atlántica. Su capital es la ciudad de Braga.

A 10 km, el municipio de Póvoa de Lanhoso es una de las playas fluviales más grandes de Portugal.

25 kms: Ciudades históricas como Braga y Guimarães, escenario ideal para los amantes de la naturaleza y la cultura. Con el centro histórico de Guimarães, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, esta zona está llena de oportunidades para el descubrimiento y la aventura.

A 30 km, el Parque Nacional de Gerês.

A 50 km: la costa atlántica con muchas playas de renombre como Praia de Cepães

A 80 km: la ciudad de Oporto - Aeropuerto Francisco Sá Carneiro

La proximidad de estos pueblos de fácil acceso, los sitios históricos y naturales y las playas fluviales lo convierten en un sitio atractivo para los visitantes.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Estufa de leña
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Bodega
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al río, Vistas al jardín
- Cisterna
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2000
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1743
- Lavandería
- Sótano
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Balcón



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)