



Grândola e Santa Margarida da Serra - Villa



11

Dormitorios

11

Baños

373,5

Área (m²)

646

Área terrestre (m²)



Piscina

1 500 000 €

(EUR €)

Comporta / Grândola - Casa de huéspedes 373,50 m2 con jardín y piscina 8 suites + 2 apartamentos

Este B&B del Alentejo está situado en el centro del pueblo de Grândola, a 20 minutos de las playas de Melides, Aberta Nova y Comporta, a 30 minutos de Troia y de la Costa Vicentina.

Nuevo proyecto, construido en 2022, totalmente amueblado con gusto y con el objetivo de combinar la tradición del Alentejo con espacios contemporáneos e integrándose perfectamente con la tradición de las inversiones realizadas en la región.

Ideal para personas que buscan combinar rentabilidad y estilo de vida,

Situado en una parcela cerrada de 646 m2 con una encantadora piscina.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Estas diferentes residencias que dan al jardín interior conservan su privacidad y se adaptan perfectamente a la recepción de sus futuros huéspedes,

373,50 m2 de superficie bruta, compuesta por 8 suites y 2 apartamentos T1 y T2

Cada suite de 23,55 m2 y su patio privado de 17,50 m2

Un apartamento T1 de 49,75 m2

Un apartamento T2 de 76 m2 y un patio privado de 18 m2

La propiedad también cuenta con una sala de estar y cocina para invitados, un patio al aire libre y una piscina

Características principales de la casa de huéspedes:

Piscina, jardín, luz natural, zona exterior, zona barbacoa, chill out....

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2022
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Certificación energética: B-
- Año de la reforma: 2022



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)