



Carcavelos e Parede - Villa



5
Dormitorios

6
Baños

398
Área (m²)

220
Área terrestre (m²)

Garaje

2 370 000 €
(EUR €)

▮ Elegante casa familiar en Parede – comodidad, espacio y tranquilidad

Ubicada en la popular zona residencial de Parede, esta casa unifamiliar ofrece un ambiente de vida tranquilo, ideal para familias que buscan comodidad y privacidad.

Cerca de colegios de renombre, tiendas locales y transporte público, esta propiedad goza de una ubicación estratégica que combina tranquilidad y accesibilidad.

"Esta maravillosa villa, situada en una calle tranquila en el encantador pueblo de Parede, es el hogar perfecto para su familia. Renovado en 2023, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para garantizar una vida armoniosa, maximizando la luz solar y el flujo de tráfico, utilizando materiales de alta calidad y carpintería a medida. Disfruta de impresionantes vistas al mar en todo momento.

Planta baja

Al entrar en la planta baja, será recibido por una gran sala de estar con vistas al mar, equipada con



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



una chimenea y una estufa de leña, que ofrece un ambiente cálido y elegante. El comedor, adyacente al salón, conecta con una amplia cocina con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama y una nevera para vinos. En el exterior, un patio al que se accede a través de la cocina ofrece el espacio perfecto para entretener a amigos y familiares, con una barbacoa. Esta planta también cuenta con un cómodo baño social.

Planta baja

En la primera planta encontrará tres grandes suites, dos de las cuales tienen impresionantes vistas al mar, lo que garantiza la comodidad y la privacidad para todos.

Segundo piso

La segunda planta con un gran despacho perfecto para trabajar desde casa, una suite principal con vestidor y una terraza que ofrece fantásticas vistas al mar.

Sótano

La planta inferior cuenta con un garaje con espacio para dos coches, una sala polivalente, una suite interior, un lavadero y una bodega, que ofrecen todo lo necesario para un estilo de vida práctico y cómodo.

2 plazas de aparcamiento, equipamiento para coche eléctrico

Equipos de alta calidad

Esta villa está equipada con aire acondicionado en todas las estancias, una bomba de calor Daikin de 500L, un techo con BMI garantizado, un lavavajillas Bosch, una isla y una encimera de Dekton.



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Termo acumulador
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)