



## Estrela - Appartement



 4  
Des chambres
  4  
Salles de bain
  403,65  
Aire (m<sup>2</sup>)
  17,3  
Superficie du terrain
  Garage

3 480 000 €  
(EUR €)

### RARE & REMARQUABLE Entre la Basilique d'Estrela et le Parlement T4 404m2 avec vues balcon & terrasse

RARE ET REMARQUABLE. Lisbonne

Entre la Basilique d'Estrela et le Parlement, aux derniers étages d'un très bel immeuble particulièrement bien entretenu des années 1920 très connu et recherché, donnant sur un écran de verdure, avec des vues directes et spectaculaires sur les jardins de la résidence du Premier Ministre et de l'Assemblée Nationale, la ville historique et le Tage.

Un bel ascenseur vous mène au 4e étage où la lumineuse verrière de l'immeuble donne une vue dégagée sur le ciel.

Cet appartement familial et de réception en duplex bénéficie de volumes exceptionnels.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ce bien a été luxueusement rénové avec des matériaux de grande qualité sous la direction d'un architecte de renom, précédemment conservateur de l'architecture contemporaine au Museum of Modern Art (MoMA) à New York et directeur fondateur du MAAT, le nouveau musée d'art, d'architecture et de technologie à Lisbonne.

La décoration intérieure est le reflet de l'art de vivre à la française, tant prisé et recherché à travers le monde. Tout a été minutieusement pensé, adapté et créé afin que chaque meuble usuel, par son ergonomie devienne un élément attractif de la décoration.

Vous serez séduits par le design élégant et contemporain travaillés comme une toile de peinture par une décoratrice française qui a su mettre en valeur les différentes architectures intérieures, jouer sur les détails de ces pièces baignées de lumière et ces hauts plafonds.

D'une superficie de 404 m<sup>2</sup> ce bien se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, de deux entrées, d'un vestiaire, d'un cabinet de toilette d'invités, d'une buanderie astucieusement invisible, d'une vaste triple réception de 50m<sup>2</sup> ouvrant au sud-est sur un balcon filant et ses vues incroyables, d'un bureau, d'une superbe salle-à-manger et ses meubles sur-mesure donnant sur une belle terrasse aménagée

Attenante avec ses portes coulissantes, une agréable cuisine moderne et sa véranda couverte.

Le design inédit de l'aménagement du couloir dessert deux spacieuses suites avec leur salle-de-bains.

Enfin, l'escalier, vraie prouesse d'ingénierie et véritable œuvre d'art vous permet d'accéder au 2<sup>e</sup> étage.

- Au deuxième étage, une grande baie vitrée inonde de lumière la superbe suite de maître et sa vue plongeante sur le Tage et ses bateaux.

De fantastiques espaces de rangements, un grand dressing, une salle-de-bains spacieuse en marbre rare, comprenant douche et bain.

Une quatrième et dernière suite et sa salle-de-bains est actuellement utilisée en atelier d'artiste.

Deux places de parking couverts à proximité viennent compléter ce bel ensemble.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Terrasse
- Année de construction: 1920
- Blanchisserie
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Système central de musique
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2017
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Poêle à bois
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Garage
- Étages: 5
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Feu de gaz
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)