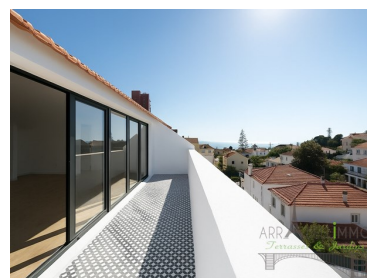




Cascais e Estoril - Appartement



 **3**
Des chambres
  **2**
Salles de bain
  **158,33**
Aire (m²)
  **11,25**
Superficie du terrain Garage (m²)
 



1 380 000 €
(EUR €)

Duplex d'Exception avec Vue Mer à Monte Estoril – Terrasse, Ascenseur et Rénovation Haut de Gamme

À Monte Estoril, entre Cascais et Estoril, découvrez ce magnifique duplex entièrement rénové, situé aux derniers étages d'un immeuble de charme, avec terrasse et vue imprenable sur l'océan.

Monte Estoril est une adresse prestigieuse de la côte lisboète, reconnue pour ses plages élégantes, ses demeures historiques et son atmosphère raffinée. Ce quartier résidentiel très prisé séduit une clientèle nationale et internationale en quête de qualité de vie, de tranquillité et de proximité avec Lisbonne.

Ce duplex lumineux et traversant, baigné de soleil tout au long de la journée, offre des prestations haut de gamme : matériaux nobles, finitions soignées, cuisine équipée, salles de bains modernes et



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



climatisation réversible discrètement intégrée.

L'immeuble, récemment restauré dans le respect de son cachet architectural, bénéficie d'une entrée élégante, d'un magnifique escalier d'époque et d'un ascenseur desservant directement les deux niveaux du duplex – un privilège rare, idéal pour préserver l'intimité entre les espaces de réception et les parties privées.

Le niveau inférieur abrite la suite parentale avec balcon, deux chambres supplémentaires avec rangements, une salle de bains avec fenêtre, ainsi qu'un espace bureau ou bibliothèque.

À l'étage supérieur, vous serez séduit par le vaste séjour de plus de 44 m² s'ouvrant sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer, idéal pour recevoir ou profiter des couchers de soleil. Une cuisine contemporaine, une salle à manger chaleureuse et des toilettes invités complètent ce niveau.

Enfin, une place de stationnement avec accès direct à l'ascenseur complète ce bien d'exception.

▮ Un bien rare à Monte Estoril, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement haut de gamme.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Terrasse
- Étages: 4
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)