



Cascais e Estoril - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain Garage (m²)



Garage



Piscine

695 000 €

(EUR €)

Monte-Estoril / Cascais/ Estoril T2 terrasse dans condominium fermé avec piscine

Monte Estoril entre Cascais et Estoril, ravissante ville située dans un emplacement privilégié sur cette magnifique côte, et très célèbre pour ses plages, ses demeures seigneuriales et ses petits palais, un lieu de prédilection des classes aisées portugaises et internationales.

Nous vous proposons ce charmant appartement T2 en fin de rénovation avec terrasse donnant sur des fleurs et des arbres dans une rue calme et proche de tous les commerces.

Ce bien est situé dans un condominium privé, avec une piscine adaptée aux adultes comme aux enfants dans un très agréable jardin avec une orientation solaire idéale et qui va permettre à vos enfants de grandir heureux.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Ce beau condominium, parfaitement entretenu, abrite 2 immeubles et 4 maisons, ainsi qu'un grand sous-sol où se trouvent les garages fermés de chaque appartement et maison.

Cet appartement est vendu avec un grand garage de 20m² pouvant être équipé d'une prise pour recharger votre véhicule électrique, si besoin.

Cet appartement est idéal pour une personne célibataire, un jeune couple ou une famille, qui souhaite absolument avoir un appartement avec un espace extérieur, en effet il n'est pas envisageable de vivre à Monte Estoril sans pouvoir profiter de cette lumière et passer de bons moments sur sa propre terrasse.

Cet appartement vous offre de profiter d'une charmante terrasse qui respecte votre intimité tout en ayant une vue agréable sur un bel arbre et des hibiscus.

Sans oublier qu'il sa rénovation est en phase finale avec de beaux matériaux de qualité, un soin particulier est donné à la rénovation, à l'aménagement de l'espace, la création d'une suite et de nombreux placards.

Une belle cuisine fonctionnelle, elle aussi, de qualité, vous permet d'imaginer de bons moments à cuisiner ou à déguster d'agréables repas.

Et point important grâce aux changements de fenêtres ce bien va bénéficier de hautes qualités phoniques et thermiques, ce qui va améliorer sa future note énergétique.

Actuellement en D avant les travaux de rénovation.

L'installation d'une climatisation réversible, chaud et froid est déjà installée.

Un agréable salon/ salle-manger donne sur la terrasse

Une cuisine

Une chambre avec placard

Une salle-de-bains

Pour finir une suite parentale avec placards et salle-de-bains, complète ce bien,

Situé dans un étage surélevé (entre le 1^e et le 2^e étage).



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2024
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Étages: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)