



Arroios - Appartement



 3
Des chambres

 2
Salles de bain

 138
Aire (m²)

 6
Superficie du terrain
(m²)



495 000 €
(EUR €)

T3 - 138 M2 - Balcon - quartier Anjos, Lisbonne

Grand et lumineux appartement avec 3 chambres de 138 m², rénové en 2018, situé dans le quartier Anjos à Arroios, près du métro Intendente.

L'appartement bénéficie de beaux volumes, de hauts plafonds et de moulures au plafond.

Il se compose de :

- 1 suite
- 2 chambres
- un grand salon
- une cuisine équipée
- deux salles de bains
- un espace de rangement
- un balcon abrité et calme qui donne sur l'église de Anjos.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- 3ème étage sans ascenseur
- immeuble bien conservé

L'appartement est aujourd'hui loué en colocation et bénéficie d'une licence AL.

IMI : 100€ par an
Condominium : 78.49 € par trimestre

Le quartier de Anjos fait partie de la freguesia de Arroios. Il se situe à proximité de la rue Amirente Reis, artère centrale dans Lisbonne. Ce quartier permet d'être entre Graça et le chateau d'un coté et de Torrel et Martires da Patria de l'autre coté. Les places Martim Moniz, Rossio et praça de Figueira sont à proximité.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Année de construction: 1900
- Vue: Vue sur la ville
- Égout
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2018



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)