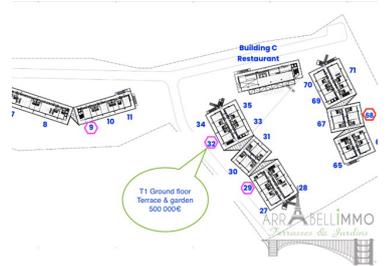




Lagoa e Carvoeiro - Appartement



1
 1
 110,25
 54,75
 Piscine
 Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain (m²)

500 000 €
(EUR €)

Appartement T1 avec Grande Terrasse et Jardin Privatif – Dernières Opportunités à Nomad Bay Carvoeiro

- Appartement T1 avec Grande Terrasse et Jardin Privatif – Nomad Bay, Carvoeiro
Dernières opportunités – Livraison prévue été 2025
- Photos de chantier prises en mai 2024 – Livraison estimée : été 2025.

La construction du prestigieux complexe Nomad Bay approche de son achèvement. Voici l'une des dernières opportunités d'acquérir un appartement T1 spacieux avec une grande terrasse et un jardin privatif dans l'un des secteurs les plus prisés et paisibles de l'Algarve.

□ Un appartement lumineux pensé pour la vie en extérieur
Surface totale de 110 m², incluant une grande terrasse et un jardin paysager privé



Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Appartement livré entièrement meublé et équipé : électroménagers, mobilier et décoration de qualité

Espaces de vie lumineux avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin

Architecture contemporaine, finitions haut de gamme et conception éco-responsable

Réalisé selon les dernières normes environnementales, avec une faible empreinte carbone

▮ Pool de location – Un investissement locatif intelligent

Le programme de gestion locative permet aux propriétaires de bénéficier de revenus attractifs, tout en conservant une grande flexibilité d'usage tout au long de l'année.

L'adhésion à ce programme est obligatoire pour faire partie de Nomad Bay, garantissant des revenus passifs gérés professionnellement.

▮ Infrastructures exclusives

Jardins paysagers, grandes piscines, salle de sport moderne, restaurants et réception

Wi-Fi haut débit

Service de navette vers les plages en haute saison

▮ Emplacement idéal – Carvoeiro, Algarve

Carvoeiro est un village balnéaire authentique, célèbre pour ses plages de renommée mondiale, ses eaux cristallines et ses spectaculaires grottes marines (Benagil).

Le complexe Nomad Bay bénéficie d'une position dominante sur la colline, à proximité immédiate des plages (Carvalho, Vale de Centeanes) et des plus beaux golfs de la région.

Accès rapide aux animations d'Albufeira et au charme de Vilamoura.

▮ Accès facile

Aéroport international de Faro à 40 minutes via l'A22

Aéroport de Portimão à 15 minutes (liaisons régulières avec Lisbonne)

Gare d'Estômbar-Lagoa à 10 minutes (liaison directe avec Lisbonne)

▮ Points clés

Livraison estimée : été 2025

1 place de parking privative incluse

Accompagnement personnalisé pour le financement bancaire avec nos partenaires spécialisés



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)