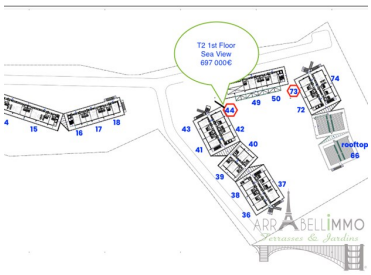
AA222
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Lagoa e Carvoeiro - Appartement



2 Des chambres | **2** Salles de bain | **122,5** Aire (m²) | **36,05** Superficie du terrain (m²) | Piscine

697 000 €
(EUR €)

Appartement avec vue sur la mer et deux terrasses – Dernières opportunités à Carvoeiro

Dernières opportunités – Livraison été 2025
 Photos de chantier datées de mai 2024 – Livraison estimée : été 2025.

La construction de Nomad Bay, complexe résidentiel premium à Carvoeiro, touche à sa fin. C'est ici la dernière chance d'acquérir un bien d'exception dans l'un des emplacements les plus prisés de l'Algarve.

Situé dans un immeuble en hauteur, cet appartement bénéficie d'une vue mer imprenable au-dessus des constructions voisines, offrant un panorama ouvert sur l'océan et les couchers de soleil.

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

AA222
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

 Un appartement spacieux et lumineux
123 m² de surface totale, incluant 2 terrasses avec superbe vue mer

Livré entièrement meublé et équipé : électroménager, mobilier et décoration

Pièces à vivre lumineuses avec baies vitrées donnant sur les terrasses

Conception moderne, matériaux de qualité et architecture durable

Conforme aux normes environnementales avec empreinte carbone réduite

 Pool de location – Un investissement sécurisé
Grâce au programme de location intégré, les propriétaires bénéficient de revenus locatifs attractifs, tout en conservant une grande flexibilité d'usage.
Ce programme, obligatoire à Nomad Bay, garantit une rentabilité passive avec gestion professionnelle.

 Des prestations haut de gamme
Piscines spacieuses, salle de sport moderne, jardins paysagers

Restaurants, réception, Wi-Fi haut débit

Navette vers les plages en haute saison

 Un emplacement stratégique à Carvoeiro
Village côtier authentique, Carvoeiro est célèbre pour ses plages (Benagil, Carvalho, Centeanes), ses falaises spectaculaires et ses eaux limpides.
Le complexe est situé à flanc de colline, à quelques minutes des plages, golfs de renom, et à proximité d'Albufeira et Vilamoura.

 Accès facile
Aéroport de Faro à 40 min (via l'A22)

Aéroport de Portimão à 15 min (vols Lisbonne-Portimão)

Gare d'Estombar à 10 min (liaison directe Lisbonne)

 Informations clés
Livraison : été 2025

1 place de parking incluse

1 espace de stockage (box)

Accompagnement sur mesure pour le financement bancaire via nos partenaires spécialisés

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

AA222
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com