

AA244
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété



# Lagoa e Carvoeiro - Appartement









Des chambres



**122,5** 

Aire (m²)





Superficie du terrain Piscine

697 000 €

(EUR €)

# Dernière opportunité – T2 avec terrasses & VUE MER spectaculaire à Nomad Bay Carvoeiro

■ Vue mer imprenable – Dernière opportunité à Nomad Bay, Carvoeiro – Livraison été 2025
 ■ Photos prises en mai 2024 – Livraison prévue à l'été 2025.

Situé dans l'un des emplacements les plus élevés de Carvoeiro, cet appartement offre une vue spectaculaire sur l'océan, un panorama rare et dégagé que vous pourrez admirer depuis les deux terrasses.

La construction du complexe haut de gamme Nomad Bay touche à sa fin. Il s'agit ici de la toute dernière unité disponible, une occasion unique de rejoindre ce projet d'exception, à la fois résidentiel et d'investissement.



## Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)







L'appartement – 123 m² avec vue océan Superficie totale de 123 m², incluant deux terrasses avec vue mer panoramique

Livré entièrement meublé et équipé : électroménager, mobilier et décoration inclus

Pièces baignées de lumière avec de grandes baies vitrées ouvertes sur l'extérieur

Conception moderne et durable, respectueuse de l'environnement et pensée pour le confort

Architecture et finitions haut de gamme, pour une expérience de vie raffinée

Un investissement rentable – Pool de location

Bénéficiez d'un revenu locatif attractif, avec gestion professionnelle et grande flexibilité d'usage. Ce programme, obligatoire pour rejoindre Nomad Bay, permet une rentabilité passive sans contrainte.

Un complexe d'exception
Vue mer depuis plusieurs points du resort

Jardins paysagers, piscines généreuses, salle de sport, restaurants, réception

Wi-Fi haut débit

Navette vers les plages en haute saison

Emplacement privilégié – Carvoeiro, Algarve

Carvoeiro, village de pêcheurs devenu un bijou de l'Algarve, est réputé pour ses plages de renommée mondiale, ses grottes marines (Benagil), et ses couchers de soleil sur l'océan. Nomad Bay bénéficie d'un emplacement stratégique, à flanc de colline, avec vue dominante sur la mer, à seulement quelques minutes des plus belles plages et golfs.

#### Accès:

Aéroport de Faro à 40 min (autoroute A22)

Aéroport de Portimão à 15 min (vols réguliers Lisbonne-Portimão)

Gare d'Estômbar à 10 min (liaison directe Lisbonne)

I En résumé :

Livraison: Été 2025

1 place de parking incluse

Vue mer exceptionnelle



## Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)







## Accompagnement personnalisé pour votre crédit immobilier

# Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- · Machine a laver la vaisselle
- · Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- · Arrosage automatique
- · Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- · Certification énergétique: B
- · L'eau du robinet

- · Machine à laver
- Air-conditionner
- · Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- · Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- · Chauffage solaire
- Vue imprenable
- · Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 2 · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)