AM138
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Comporta - Maison

3 Des chambres

3 Salles de bain

202,4 Aire (m²)

361,48 Superficie du terrain Piscine (m²)

1 050 000 €
(EUR €)

Derniere maison de plage, T3 de 202 m2, avec piscine, vue sur nature, Herdade de Comporta, Carvalhal

La Réserve
Toute l'âme de Comporta se retrouve dans ce domaine, conçu comme un village de pêcheurs, pour conjuguer plaisir et/ou investissement, directement au sein de Herdade de Comporta.

Vous bénéficierez de prestations haut-de-gamme : accueil, conciergerie, bar lounge, restaurant, piscine paysager avec pool house, espace bien-être : cabine de soins, sauna … Toute la famille pourra profiter de son séjour à son rythme. Le soir venu, famille et amis pourront se retrouver sur la place du domaine pour une partie de pétanque et partager ensuite de délicieux poissons grillés dans le restaurant.

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Toutes les maisons sont ouvertes sur la nature. Blanches et bleues, éparpillées dans de petites allées, cette partie de la propriété vous plongera dans les ruelles typiques de Comporta. Elles disposent de pergolas, de salons à ossature bois, de terrasses en bois entourées de pins avec un jardin privatif et végétalisé par une végétation indigène, parfumée et les pieds dans le sable.

La dernière maison T3 - 202m2 habitables sur un terrains de 361m2, avec piscine de 21 m2, de nouveau disponible. Ont été privilégiés les espaces de vie, très amples, se prolongeant sur de belles terrasses. La terrasse sur le toit offre un espace dégagé, un havre de tranquillité. Cette maison bénéficie d'une grande privacité et donne directement sur la nature. Contactez-nous vite pour la réserver.

Livrable été 2025. La maison est livrée meublée - Les meubles sont de style maison de plage, Boho chic, dans des matières naturelles, avec l'esprit de Comporta.

Elle se compose :
Au rez-de-chaussée:
- Entrée : 8m2
- Salon - Salle-à-manger - cuisine : 45m2
- Toilettes invités : 2m2
- Arrière-cuisine : 8m2
- 3 suites : 17m2 chacune
- 3 Terrasse : 86m2 incluant le Rooftop de 35m2
- Piscine : 21m2
- Jardin privé

Toutes les formules existent pour devenir Propriétaire à Comporta: Résidence principale ou secondaire
Gestion locative

Au sein de l'Herdade Da Comporta, classée " Réserve Naturelle Hautement Protégée", le domaine est situé à l’entrée du village de Carvalhal, proche des commerces de proximité, une localisation optimale pour ses points de vue exceptionnels sur la nature, la pinède, les dunes. Les plages de Pego et Carvalhal, considérées comme les plus belles de l'Herdade, se trouvent à 2 Kms avec des accès en vélo par la piste cyclable, ou accessible par les navettes quotidiennes du domaine à disposition de tous.

Golf de Dunas: 2 minutes;
Golf de Troia, classé dans le top 100 des plus beaux golfs du monde : 15 minutes.
Sans oublier Comporta pour le shopping, les restaurants et les amateurs de soirées festives, qui se trouve à moins de 10 mn en voiture.

L'Herdade Da Comporta est constituée de 7 villages : Comporta, Pego, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Elle dépend de Alcacer do Sal, et du district de Sétubal.

Nichée le long du littoral ensoleillé de l'Alentejo, la Herdade est préservée du tourisme de masse et

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

le temps semble ralentir, le stress des modes de vie actuels s'estompe. Connue pour ses plages à perte de vue et immaculées, la beauté intacte des ses pinèdes, de sa nature et son atmosphère décontractée, la Herdade offre une escapade idéale à ceux qui cherchent à se détendre et se ressourcer. Vivre à son rythme, en parfaite harmonie avec la nature, dans la sérénité et la contemplation en profitant d'un esprit ethnique, bohème et chic.

À seulement une heure de route de l'aéroport de Lisbonne, la proximité du village de Carvalhal vous permet de vous échapper aisément vers cette magnifique destination.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com