



Carcavelos e Parede - Maison



5	6	398	220		2 370 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)		(EUR €)

|| Élégante Maison Familiale à Parede – Confort, Espace et Tranquillité

Située dans le quartier résidentiel prisé de Parede, cette maison indépendante offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles en quête de confort et d'intimité.

À proximité des écoles réputées, des commerces locaux et des transports en commun, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité et accessibilité.

"Cette magnifique villa, située dans une ruelle calme du charmant village de Parede, est la maison idéale pour votre famille. Rénovée en 2023, chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir une vie harmonieuse, maximisant la lumière du soleil et la fluidité de circulation, en utilisant des matériaux de haute qualité et des menuiseries sur mesure. Profitez d'une vue imprenable sur la mer à tout moment.

Rez-de-chaussée



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un grand salon avec vue sur la mer, équipé d'une cheminée et d'un poêle à bois, offrant une ambiance chaleureuse et élégante. La salle à manger, adjacente au salon, se connecte à une cuisine spacieuse avec îlot, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un réfrigérateur à vin. À l'extérieur, un patio accessible par la cuisine offre l'espace idéal pour recevoir des amis et de la famille, avec un barbecue. Cet étage dispose également d'une salle de bain sociale pratique.

Premier étage

Au premier étage, vous trouverez trois grandes suites, dont deux avec une vue imprenable sur la mer, garantissant confort et intimité pour tous.

Deuxième étage

Le deuxième étage avec un grand bureau parfait pour travailler à domicile, une suite parentale avec dressing et une terrasse qui offre une vue fantastique sur la mer.

Sous-sol

L'étage inférieur comprend un garage avec espace pour deux voitures, une salle polyvalente, une suite intérieure, une buanderie et une cave, offrant tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie pratique et confortable.

2 places de parking, équipements pour voiture électrique

Équipements de haute qualité

Cette villa est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, d'une pompe à chaleur Daikin de 500L, d'un toit BMI garanti, d'un lave-vaisselle Bosch, d'un îlot et d'un plan de travail en Dekton."



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 3
- Cave
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)