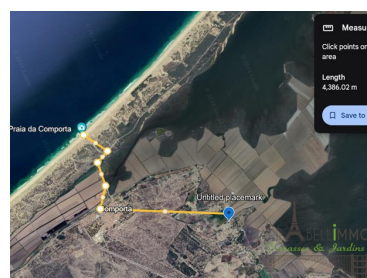




Comporta - Terrain



346

Aire (m²)

788,45

Superficie du terrain (m²)

1 100 000 €

(EUR €)

Terrain 788 m2 avec PIP approuvé et une vue dégagée sur le golfe du Sado - Possanco / Comporta

A vendre Possanco - Comporta | Terrain avec projet approuvé et vue imprenable | Opportunité dans un cadre naturel protégé

Terrain de 788 m² avec PIP (Plan d'Implantation de Projet) déjà approuvé permettant la construction de 346,92 m² (1 ou 2 étages).

Niché au cœur du charmant village de Possanco, à seulement 3 minutes en voiture de Comporta et à 5 minutes de ses superbes plages, ce terrain de 788 m² offre une opportunité unique, idéale pour une résidence secondaire ou un investissement intelligent.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Vue imprenable sur l'estuaire du Sado, les pins et les rizières, en bordure d'une zone protégée. Aucune construction future ne pourra obstruer ce panorama tranquille.

La propriété comprend actuellement quatre maisons qui ont besoin d'être entièrement rénovées ou reconstruites, offrant un excellent potentiel pour créer un projet qui s'intègre harmonieusement au style architectural unique de Comporta.

Un cadre exceptionnel:

Possanco est un village résidentiel tranquille qui fait l'objet de rénovations de bon goût en accord avec l'esprit authentique de la région. Situé dans la réserve naturelle de l'estuaire du Sado, il est entouré de rizières et de terres agricoles cultivées par des producteurs locaux.

Le village compte deux restaurants, tandis que des magasins et d'autres services se trouvent à proximité, à Comporta et à Grândola.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur Jardin
- Égout
- Certification énergétique: G
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Bien
- L'eau du robinet



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)