



Barreiro e Lavradio - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 130 Área (m²)
 71 Área terreno (m²)
 Garagem

398 000 €
(EUR €)

Construção nova, apartamento T2 de 130 m2 + terraço desde 11 a 71 m2, estacionamento, vista para o Rio Tejo, Barreiro

Bem-vindo ao Barreiro no novo empreendimento "Flor do Sal": a 25 minutos de Lisboa, esta residência de dimensão humana oferece os maiores espaços habitacionais do momento nesta zona, agradáveis terraços para desfrutar de uma vista desafogada sobre o Tejo, os moinhos de vento do Barreiro e Lisboa.

Para o lançamento deste programa beneficie de uma redução de 4,5% no preço dos apartamentos e de um orçamento de decoração, oferta válida até 31/10/2023.

Neste edifício de arquitectura moderna, todos os apartamentos têm grandes janelas, terraços espaçosos, com vista principalmente para o Mar da Palha, para não mencionar os parques de



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



estacionamento.

Esta nova propriedade está localizada na parte intocada do Barreiro, perto da Marina e do centro da cidade.

O edifício é composto por 7 pisos e 19 apartamentos T2 e T3 e T4 de 130 m2 a 362 m2 de área bruta.

Entrega no 3º trimestre de 2025.

Disponibilidade do alojamento T2 - 130 m2 :

1 no 1º andar 130 m2 398 000€ com estacionamento

1 no 2º andar 130 m2 + 11,50 m2 terraço 458 000€ com estacionamento

1 no 3º andar 130 m2 + 13,00 m2 terraço 480 000€ com estacionamento

1 no 4º andar 130 m2 + 11,50 m2 terraço 506 000€ com estacionamento

1 no 5º andar 130 m2 + 13,00 m2 terraço 532 000€ com estacionamento

1 na 6º andar 130 m2 + 71,00 m2 terraço 622 000€ com estacionamento

1 no 7º andar 130 m2 + 50,00 m2 terraço 610 000€ com estacionamento

As seguintes comodidades estão incluídas:

Elevador

Cozinha equipada by Zanussi

Reversível LG ar condicionado quente e frio, garantindo alta qualidade e eficiência energética enquanto silencioso

Terraços confortáveis para desfrutar do ambiente.

Janelas de PVC com ruptura térmica para excelente isolamento acústico e térmico

Persianas térmicas elétricas

Estacionamento por apartamento

Números armários

Instalação de painéis solares fotovoltaicos, para reduzir o consumo de energia elétrica

Condições de pagamento necessárias:

€10.000 no momento da reserva para T2/T3/T4

€10.000 no CPCV

5% aos 3 meses + 5% aos 6 meses + 5% aos 9 meses + 5% aos 12 meses

70% na redação final

Viver no Barreiro (distrito de Setúbal): Antigo centro industrial da Baía do Tejo, o Barreiro conseguiu preservar o seu passado histórico e oferece aos habitantes uma pausa no tempo, a 20 minutos de ferry do coração de Lisboa.

As ligações a Lisboa ou Setúbal são fáceis, seja de carro com acesso à Ponte 25 de Abril ou à Ponte Vasco da Gama, seja de autocarro ou barco.

Acrescente-se a isto o facto de o Barreiro ter muitas lojas, um mercado, escolas, espaços verdes e equipamentos de lazer e compreenderá porque muitos lisboetas optaram por atravessar o rio Tejo e privilegiar uma vida mais saudável e espaçosa.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Mesmo no coração do centro histórico
a 4 minutos do cais + 20 minutos de barco para o Terreiro do Paço
30 minutos de Lisboa de carro
5 minutos a pé da praia fluvial de Alburrica
30 minutos da praia da Fonte da Telha
30 kms de Setúbal

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 7
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista rio, Vista vila
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)