AP019
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ronfe - Quinta

6 Quartos

4 Casas de banho

532 Área (m²)

16850 Área terreno (m²)

1 995 000 €
(EUR €)

Propriedade vinícola rara com a possibilidade de criar um agro-turismo, um hotel de charme ou luxo

Propriedade vinícola rara com a possibilidade de criar um agro-turismo, um hotel de charme ou luxo

Quer pretenda possuir uma bela Quinta histórica com o seu brasão para a sua família ou quer investir num projeto emocionante que combina prazer com rentabilidade, esta é a Quinta para si.

A Quinta de Riba de Ave, com a sua casa senhorial (Quinta), capela e vinhas, situa-se nas margens do rio Ave, freguesia de Ronfe, concelho de Guimarães e fica a 8 km do centro desta cidade, a 12 km de Famalicão e a 45 km do Porto.

Você pode imaginar adquirir todo ou parte deste imóvel, todas as ofertas serão estudadas

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

seriamente.

Esta propriedade tem um total de 16,5 hectares, incluindo 8 horas de vinha. O resto são terras agrícolas, florestas e a Quinta.

A parte nobre deste imóvel é composta por:

N° 1 Riba d'Ave: 8,3 hectares em frente ao rio Avé que corre ao longo dele por 800m de comprimento.

Quinta e sua capela, construída no século XVIII:
Rés-do-chão mais 1 piso, bonita casa para restaurar, com as suas muitas salas de estar, lareiras, sala de jantar, quartos, casas de banho, cozinhas... Sem mencionar o soberbo terraço no andar de cima e suas grandes varandas seguidas com uma vista soberba.
Não nos esqueçamos dos belos jardins e seus pilares feitos inteiramente de pedra de época.
bem como na cave muitos quartos e adegas.

Nesta primeira parte da propriedade estão 5 casas temáticas independentes: casa de caseiro, prensa, moinho (eira), galpão e ruína, que estão apenas esperando para serem reformados.
Você será capaz de criar apartamentos, suítes ou casas individuais, sobre estas propriedades existentes com um certo e histórico charme, sem limites para a sua imaginação.

N° 2: Em frente a esta parte nobre no meio do rio Ave está uma deliciosa ilha de Insua de 7.500m2 e suas magníficas árvores com espécies nobres como carvalhos centenários, lá também, você poderia criar um espaço de convivência, uma trilha fitness ou casas na árvore, que é muito procurado pelos clientes

"- Foi apresentado à Câmara Municipal um projeto para a criação de uma zona de agroturismo:

O projecto seria preservar a magnífica Quinta e a sua capela, que dão todo o encanto e significado a esta magnífica propriedade

Renovar as 5 casas de forma a criar 3 a 15 apartamentos de tipologias To, T1 e T2"

As partes rústicas se dividem assim:

Atualmente, a produção de uva é comprada por um viticultor.
E madeira de carvalho também é vendida.

As castas plantadas são: Loureiro, Fernão Pires, Arinto, Alvarinho, Vinhão e Padeiro de Basto.

3ª Lourinhã: 3,2 ha dos quais 1,3 ha são vinhas, sendo o restante floresta.

A propriedade tem todos os seus terrenos em um único pedaço, exceto um separado por um campo:

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

4º: Cabo de Vila: 4,7 hectares constituídos por dois lotes separados por um campo que não faz parte da propriedade e não é utilizado, possui 1 item urbano:
Uma casa em ruínas, com adega e prensa de granito, rodeada por paredes de pedra, o projeto imagina a criação de 2 ou 3 apartamentos com uma área de jardim central fechada.
E há também uma casa de espiga de dois andares, com um moinho, que também permite criar 2 pequenos apartamentos.

Características da Propriedade

- Terraço
- Adega
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Forno de lenha
- Sotão
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista jardim, Vista lago
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com