



## São Brás de Alportel - Apartamento



5 Quartos  
 4 Casas de banho  
 337 Área (m<sup>2</sup>)  
 121 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**457 000 €**  
(EUR €)

### Espaçoso duplex familiar T5, enorme terraço com vista desafogada, garagem, perto do centro da cidade

Duplex com 4 suites + 1 quarto e a sua casa de banho com espaços espaçosos, enorme terraço, inúmeras varandas, garagem e arrumos na zona das Barrabés, em São Brás de Alportel (Algarve).

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa garagem de 35m<sup>2</sup> com portão elétrico e acesso direto ao duplex.

No 1º andar uma enorme sala de estar, sala de jantar, cozinha equipada bem como um quarto e uma casa de banho, já para não falar deste incrível terraço de 100m<sup>2</sup> com uma bela vista desafogada.

No 2º andar 4 suites todas com roupeiros embutidos, 3 das quais com acesso a uma ampla varanda.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O duplex está localizado na área tranquila de Barrabés. As vistas são incríveis, com vistas amplas do campo e a uma curta distância do centro da cidade.

Este apartamento vem com

- Cozinha de alta qualidade totalmente equipada
- Pavimento cerâmico nas áreas sociais
- Levantar
- piso em parquet nos quartos
- caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos
- Iluminação LED
- Pré-instalação de ar condicionado em todas as divisões
- Sistema de vídeo porteiro.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Roupeiros
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)