



Comporta - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 107,58 Área (m²)
 44,39 Área terreno (m²)
 Piscina

475 000 €
(EUR €)

T2 mobilado Herdade de Comporta, Carvalhal com magnífico terraço

No coração da Herdade da Comporta, classificada como "Reserva Natural de Alta Proteção", esta magnífica propriedade está localizada à entrada da vila do Carvalhal, perto do comércio local, uma localização ótima para as suas vistas excepcionais sobre a natureza, o pinhal, as dunas, as praias...

Oferecemos-lhe alguns apartamentos que estarão disponíveis a partir do próximo mês de abril, tais como:

AA186/

Apartamento T2 mobilado em estilo boho chic com os seus magníficos terraços
Disponível a partir deste mês de abril.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar - sala de jantar de 19,84 m² ampliada por um terraço de 26,50 m² e acesso a outro terraço de 14,58m² com churrasqueira

Cozinha totalmente equipada de 9,19m²

1 suite de 15,66m² com acesso ao amplo terraço de 26,50m²

1 suite de 16,03m² com acesso a terraço de 9,31m²

Entrada de 2,47m²

1 vaga de garagem

Acesso a piscinas e áreas de lazer, relaxamento, restaurantes e traslados para as praias e centro da cidade

De fato, viva no seu próprio ritmo, em perfeita harmonia com a natureza, na serenidade e na contemplação, enquanto desfruta de um espírito étnico, boêmio e chique.

As praias do Pego e do Carvalho, consideradas as mais belas da Herdade, estão a 2 Kms de distância com acesso de bicicleta através da ciclovía, ou acessíveis pelos shuttles diários da herdade disponíveis para todos.

Em um ambiente próximo, concentram-se:

Campo de Golfe Dunas: 2 minutos;

Troia Golf Course, classificado no top 100 dos mais belos campos de golfe do mundo: 15 minutos.

Sem falar na Comporta para compras, restaurantes e amantes de noites festivas, que fica a menos de 10 minutos de carro.

No coração da propriedade, você vai se beneficiar de serviços de primeira linha: recepção, serviço de concierge, lounge bar, restaurante, piscina paisagística com casa de piscina, área de bem-estar: sala de tratamento, sauna, etc. Toda a família poderá desfrutar da sua estadia ao seu próprio ritmo. À noite, a família e os amigos podem encontrar-se na praça da propriedade para um jogo de petanca e, em seguida, partilhar deliciosos peixes grelhados no restaurante.

Existem todas as fórmulas para se tornar um senhorio na Comporta:

Residência primária ou secundária

Gestão de aluguéis

A Herdade da Comporta é constituída por 7 aldeias: Comporta, Pego, Carvalho, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Faz parte de Alcácer do Sal e do distrito de Setúbal.

Aninhada ao longo da ensolarada costa alentejana, La Herdade não é tocada pelo turismo de massas e o tempo parece abrandar, o stress dos estilos de vida atuais desaparece. Conhecida pelas suas praias imaculadas e intermináveis, pela beleza intocada dos seus pinhais, pela sua natureza e pela sua atmosfera descontraída, La Herdade oferece um refúgio ideal para quem procura relaxar e rejuvenescer.

A apenas uma hora de carro do Aeroporto de Lisboa, a proximidade à vila do Carvalho facilita a fuga para este belo destino.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Ginásio
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Barbecue
- Certificação energética: A



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)