



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



208,2

Área (m<sup>2</sup>)



408,95

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina



795 000 €

(EUR €)

### Aroeira - Charneca de Caparica muito agradável casa T3 e sua piscina, soberba decoração interior

Esta bela moradia moderna é um refúgio de paz entre o mar, o golfe e a floresta.

Perfeito para viver com a sua família, entreter amigos ou criar uma segunda casa fácil de gerir.

Esta propriedade encantadora tem muitos ativos, na verdade tudo foi projetado para ter uma vida fácil, ar condicionado, piso radiante, aspirador centralizado e integrado, móveis feitos sob medida, rega automática, furo.... Seria muito longo listá-los todos.

A decoração é deliciosa e aconchegante, você vai encontrar um ambiente bem pensado para tornar o seu dia a dia mais agradável, em uma casa banhada pela luz de manhã à noite.



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No lado do jardim lindamente paisagístico, a bela piscina espelhada estendida pelos terraços são perfeitamente integrados para lhe proporcionar toda a privacidade que você deseja com uma vista da natureza, você será isolado do mundo em um ambiente sereno.

No entanto, você está perto de toda a vida social, lojas, transportes públicos, golfe, praias e outras atividades esportivas sem esquecer escolas nacionais ou internacionais.

**Térreo:**

Na entrada, a entrada da garagem é inteligentemente escondida pela decoração.

Espaçosa garagem com porta automática e acesso também ao jardim e lavanderia com 2 máquinas de lavar e secar.

Uma bela cozinha independente totalmente equipada.

Uma área de recepção da catedral (lounge - sala de jantar e bar) inundada com luz de com vista para o jardim, terraço e piscina (8X4), não negligenciado

WC para hóspedes

Uma bela escada de vidro leva você à parte privada composta por:

Uma suíte Master com varanda com vista para a natureza e para a piscina.

Um closet

2 quartos com roupeiros embutidos, um com uma bela varanda

1 casa de banho

Jardim paisagístico e fechado, portão automático, rega automática e seu furo, horta, churrasqueira, terraços e piscina espelhada.

Garantia da construtora ainda válida, sem taxas condominiais, com um bairro amigável, mas discreto.

Pode ter o seu jardim e piscina mantidos, por 110€/mês incluindo todos os produtos, se assim o desejar.



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)