



## Esperança e Brunhais - Quinta



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

750 000 €

(EUR €)

### Propriedade familiar T6, 546 m2 em terreno de 10.000 m2, com piscina e vistas abertas, Minho, Braga, Brunhais

Esta propriedade de granito típica da verdejante região do Minho, região noroeste de Portugal, oferece um cenário excepcional com vista para os campos, vinhas e rios próximos.

O concelho da Póvoa de Lanhoso (20.000 habitantes) está próximo e oferece todas as infraestruturas necessárias.

As primeiras pedras da casa foram colocadas em 1743. A casa foi ampliada e renovada ao longo dos anos para oferecer uma mistura de charme do velho mundo e conveniências modernas. As últimas reformas, realizadas por um arquiteto, datam de cerca de dez anos.



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O seu espaçoso terreno de 10.130 m<sup>2</sup> adornado com oliveiras, árvores de fruto e carvalhos torna-o uma propriedade ideal para uma residência privada ou investimento turístico. Uma fonte natural está disponível.

A propriedade tem uma área de estar de 546 m<sup>2</sup> em 2 andares. 3 casas comunicantes são construídas em torno do grande pátio central. A casa principal possui cozinha, sala de estar, sala de jantar e 3 suítes. A segunda casa tem uma cozinha e sala de estar, uma sala de jantar e 1 suite. Na terceira casa, podem ser criadas 2 suítes.

A piscina exterior oferece vistas excepcionais sobre o campo.

Um projeto aprovado de 10 suítes pode ser desenvolvido como parte de uma atividade turística.

Localização: O Minho é uma zona de extraordinária beleza natural com montanhas, vales e uma espectacular costa atlântica. Sua capital é a cidade de Braga.

A 10 km, o concelho da Póvoa de Lanhoso é uma das maiores praias fluviais de Portugal.

25 kms: Cidades históricas como Braga e Guimarães, cenário ideal para os amantes da natureza e da cultura. Com o centro histórico de Guimarães Património Mundial da UNESCO, esta área está repleta de oportunidades de descoberta e aventura.

A 30 km, o Parque Nacional do Gerês.

A 50 km de distância: a costa atlântica com muitas praias de renome, como a Praia de Cepães

A 80 km: cidade do Porto - Aeroporto Francisco Sá Carneiro

A proximidade destas cidades de fácil acesso, locais históricos e naturais e praias fluviais fazem dele um local atraente para os visitantes.



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista jardim
- Cisterna
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2000
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1743
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Varanda



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)