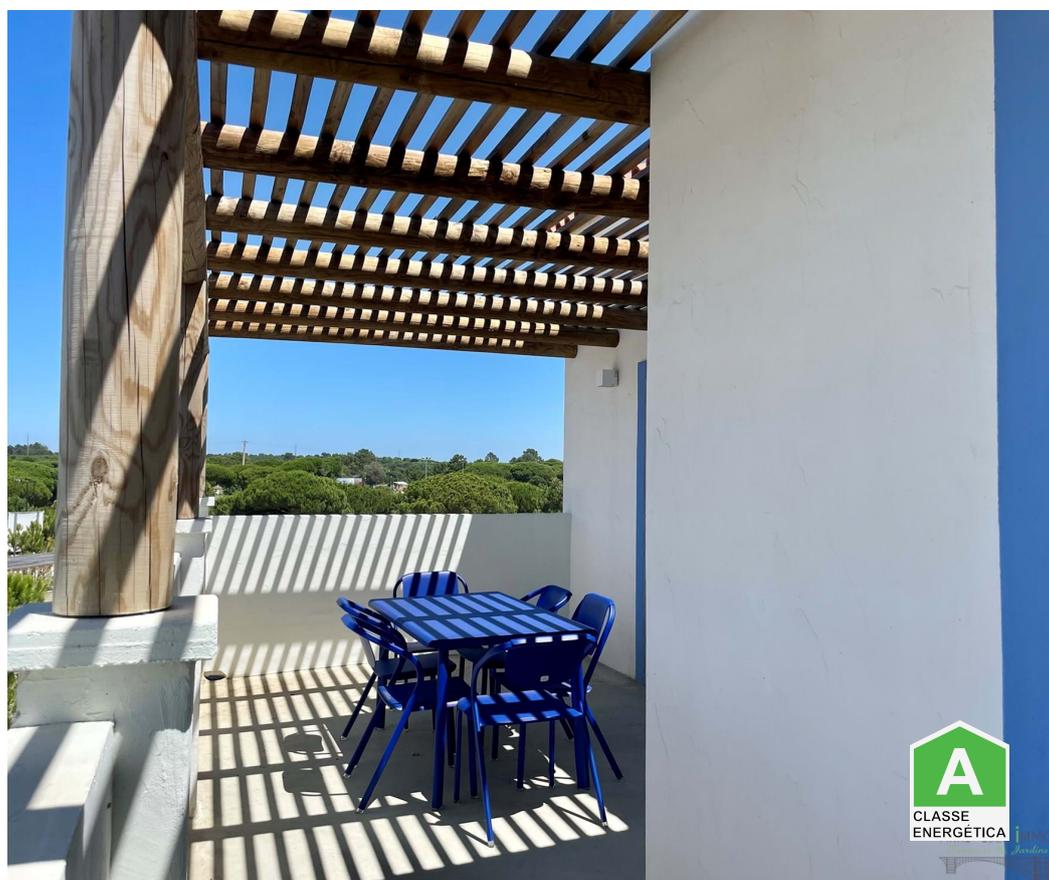




## Comporta - Apartamento



 2 Quartos   
  2 Casas de banho   
  89,87 Área (m<sup>2</sup>)   
  26,88 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
  Piscina   
 **453 000 €** (EUR €)

### T2 mobilado Herdade de Comporta, Carvalhal com magnífico terraço

Dentro da Herdade da Comporta, classificada como "Reserva Natural de Alta Proteção", esta magnífica propriedade está localizada à entrada da vila do Carvalhal, perto do comércio local, uma localização óptima pelas suas vistas excepcionais sobre a natureza, o pinhal, as dunas, as praias...

Apartamento T2 mobilado em estilo comporta bobo chic com os seus magníficos terraços €453.000 + €16.000 para toda a decoração e mobiliário Atualmente sendo equipado por dentro e por fora, veja vídeo e fotos

Sala de estar - sala de jantar de 19,64 m<sup>2</sup> ampliada por um terraço de 18,02 m<sup>2</sup>  
Cozinha totalmente equipada de 9,19m<sup>2</sup> ampliada por um terraço de 8,86m<sup>2</sup>  
1 suite de 15,66m<sup>2</sup> com acesso ao amplo terraço de 18,02m<sup>2</sup>  
1 suite de 16,03m<sup>2</sup> com acesso ao amplo terraço de 8,86m<sup>2</sup>



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Salão de 2,47m2  
1 vaga de garagem

Acesso a piscinas e áreas de lazer, relaxamento, restaurantes e traslados para as praias e centro da cidade

De fato, viva no seu próprio ritmo, em perfeita harmonia com a natureza, na serenidade e na contemplação, enquanto desfruta de um espírito étnico, boêmio e chique.

As praias do Pego e do Carvalhal, consideradas as mais belas da Herdade, estão a 2 km de distância com acesso de bicicleta pela ciclovia, ou acessíveis pelos serviços de transporte diários da herdade disponíveis a todos.

Em um ambiente próximo, concentram-se:

Campo de golfe das Dunas: 2 minutos;

Campo de golfe de Tróia, classificado no top 100 dos mais belos campos de golfe do mundo: 15 minutos.

Sem falar na Comporta para compras, restaurantes e amantes de noites festivas, que fica a menos de 10 minutos de carro.

No coração da propriedade irá beneficiar de serviços topo de gama: recepção, serviço de concierge, lounge bar, restaurante, piscina paisagística com casa de piscina, área de bem-estar: sala de tratamento, sauna... Toda a família poderá desfrutar da sua estadia ao seu próprio ritmo. À noite, a família e os amigos podem encontrar-se na praça da propriedade para um jogo de petanca e, em seguida, partilhar deliciosos peixes grelhados no restaurante.

Todas as fórmulas existem para se tornar um proprietário na Comporta:

Residência primária ou secundária

Gestão de aluguéis

A Herdade da Comporta é constituída por 7 aldeias: Comporta, Pego, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Depende de Alcácer do Sal e do distrito de Setúbal.

Aninhada ao longo da ensolarada costa alentejana, a Herdade não é tocada pelo turismo de massas e o tempo parece abrandar, o stress dos estilos de vida de hoje esmorece. Conhecida pelas suas praias imaculadas e intermináveis, pela beleza intocada dos seus pinhais, natureza e atmosfera descontraída, La Herdade oferece um refúgio ideal para aqueles que procuram relaxar e rejuvenescer.

A apenas uma hora de carro do Aeroporto de Lisboa, a proximidade à vila do Carvalhal facilita a fuga para este belo destino.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Ginásio
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)