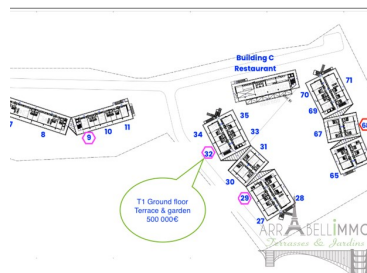
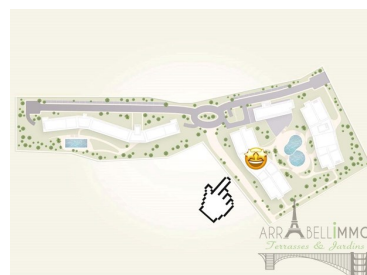




Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 1 Quartos
 1 Casas de banho
 110,25 Área (m²)
 54,75 Área terreno (m²)
 Piscina

500 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 com Amplo Terraço e Jardim Privativo – Oportunidades Finais no Nomad Bay Carvoeiro

▮ Apartamento T1 com Amplo Terraço e Jardim Privado – Nomad Bay, Carvoeiro
Oportunidades Finais – Entrega no Verão 2025

▮ Fotos da construção tiradas em maio de 2024. Entrega estimada: Verão de 2025.

A construção do exclusivo resort Nomad Bay está em fase de conclusão. Esta é uma das últimas oportunidades para garantir um deslumbrante apartamento de 1 quarto com um grande terraço e jardim privado num dos locais mais tranquilos e procurados do Algarve.

▮ Um apartamento luminoso e elegante projetado para viver ao ar livre
Área total de 110 m², incluindo um espaçoso terraço e um jardim paisagístico privado



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Entregue totalmente mobilado e equipado: eletrodomésticos, mobiliário e decoração de alta qualidade incluídos

Interiores luminosos com janelas do chão ao teto que se abrem para os terraços e jardim

Arquitetura contemporânea com acabamentos premium e design ecologicamente correto

Construído para atender aos mais altos padrões ambientais com foco na sustentabilidade

▮ Investimento em Aluguel Inteligente – Pool de Aluguel Gerenciado

Os proprietários se beneficiam de um retorno atraente do aluguel com gerenciamento profissional, mantendo a flexibilidade de uso durante todo o ano.

A participação no programa de aluguel é necessária para Nomad Bay, garantindo uma renda passiva sem complicações.

▮ Comodidades exclusivas

Jardins paisagísticos, várias piscinas grandes, academia moderna, restaurantes, serviços de recepção

Wi-Fi de alta velocidade

Serviço de transporte sazonal para a praia

▮ Localização privilegiada – Carvoeiro, Algarve

Carvoeiro é uma pitoresca vila à beira-mar, famosa por suas praias de classe mundial, águas mornas, formações rochosas dramáticas e as icônicas cavernas de Benagil.

O Nomad Bay está situado numa colina com vistas panorâmicas, a poucos minutos das praias da Praia do Carvalho e da Praia do Vale de Centeanes, e perto de prestigiados campos de golfe.

Acesso rápido e fácil ao estilo de vida vibrante de Albufeira e à sofisticação de Vilamoura.

▮ Fácil acesso

40 minutos para o Aeroporto Internacional de Faro via A22

15 minutos para o Aeroporto de Portimão (voos Lisboa-Portimão)

A 10 minutos da estação de comboios Estombar-Lagoa (comboios diretos para Lisboa)

▮ Principais destaques

Entrega estimada: Verão 2025

1 lugar de estacionamento privativo incluído

Assistência disponível para financiamento hipotecário com parceiros bancários confiáveis



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)