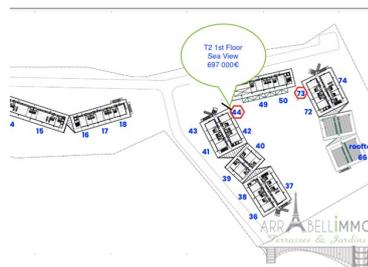




Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 2 Quartos
  2 Casas de banho
  122,5 Área (m²)
  36,05 Área terreno (m²)
  Piscina

697 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 Vista Mar com Dois Terraços – Oportunidades Finais no Carvoeiro

▮ Apartamento Vista Mar com Dois Terraços – Nomad Bay, Carvoeiro

Oportunidades Finais – Entrega no Verão 2025

▮ Fotos da construção a partir de maio de 2024 – Entrega estimada: verão de 2025.

À medida que a construção do empreendimento exclusivo Nomad Bay se aproxima da conclusão, apresentamos uma das últimas oportunidades de se juntar a este prestigiado projeto numa das zonas mais tranquilas e apetecíveis do Algarve.

Graças à sua posição elevada, este apartamento oferece uma vista deslumbrante para o mar, elevando-se acima dos edifícios próximos e proporcionando uma vista ampla e aberta para o



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oceano e o belo pôr do sol.

▮ Um apartamento espaçoso e luminoso

Área total de 123 m², incluindo dois terraços com vistas soberbas para o mar

Entregue totalmente mobilado e equipado, incluindo eletrodomésticos, mobiliário e decoração elegante

Suítes de sala, cozinha e quarto com janelas do chão ao teto que se abrem para os terraços

Arquitetura contemporânea, acabamentos de alta qualidade e materiais sustentáveis

Construído de acordo com os mais recentes padrões ambientais com foco na baixa pegada de carbono

▮ Pool de aluguel - um investimento inteligente

O programa de aluguel integrado permite que os proprietários gerem renda atraente com total flexibilidade de uso durante todo o ano.

Este serviço gerenciado é necessário para a participação no Nomad Bay e garante retornos passivos sem complicações.

▮ Instalações premium do resort

Jardins paisagísticos, grandes piscinas, academia, restaurantes, Wi-Fi de alta velocidade

Serviços de recepção e concierge

Serviço de transporte para a praia durante a alta temporada

▮ Localização privilegiada – Carvoeiro

Carvoeiro é uma charmosa vila à beira-mar conhecida por suas praias mundialmente famosas, águas mornas e cavernas icônicas de Benagil.

O Nomad Bay está situado numa encosta a poucos minutos do centro da cidade, com acesso rápido aos melhores campos de golfe e às áreas vibrantes de Albufeira e Vilamoura.

▮ Fácil acesso

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos pela A22

Aeroporto de Portimão: 15 minutos (voos Lisboa-Portimão, 6x/semana)

Estação de comboios Estombar-Lagoa: 10 minutos, com comboios diretos a partir de Lisboa

▮ Detalhes principais

Entrega estimada: Verão 2025

Inclui 1 lugar de estacionamento privativo



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Inclui 1 módulo de arrumação

Assistência completa disponível para financiamento hipotecário por meio de parceiros especializados

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)