



Misericórdia - Apartamento



2 Quartos
 1 Casas de banho
 83 Área (m²)
 2,5 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

880 000 €
(EUR €)

T2 83 m2 com varanda 2,5 m2, elevador e estacionamento - Príncipe Real, Lisboa

Magnífico T2 de 83 m² com varanda de 2,5 m2, localizado num projeto residencial de três apartamentos no coração da procurada zona do Príncipe Real.

Detalhes do Apartamento

- Área : 83 m²
- Andar: 2º

Arranjo:

- Sala de estar, sala de jantar e cozinha de 31 m²
- Dois quartos de 12 e 15 m²



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Uma casa de banho

Equipamento

-Levantar

- Estacionamento para um carro.
- Aquecedor elétrico de água
- Ar condicionado reversível Daikin (quente-frio).
- Aspirador integrado no banheiro.
- Exaustor de cozinha com sistema de sucção.
- Eletrodomésticos Bosch.
- Painéis solares no telhado para maior eficiência energética.

Disponibilidade

A entrega deste apartamento está prevista para o último trimestre de 2025.

Localização

Idealmente localizado no bairro do Príncipe Real, perto da Praça das Flores, do bairro de São Bento e do Palácio da Assembleia da República. Esta rua residencial é conhecida por seu charme, espaços verdes e simpatia. As muitas ligações de transportes públicos nas proximidades fazem deste local uma escolha privilegiada para um ambiente de vida agradável.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)