









## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



 8	 4	 490	 12143			<b>1 380 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Grande Propriedade em Livramento com Casa, Anexos, Pátio e Piscina, Perto do Mar

Grande potencial de desenvolvimento para esta propriedade, composta por uma casa principal e duas anexas, todas ligadas por um pátio coberto com churrasqueira e cozinha de verão.

Idealmente situada na charmosa cidade de Livramento, próxima do mar e da Ria Formosa, esta propriedade ocupa um terreno totalmente vedado de 1,2 hectares.

O terreno oferece uma ampla gama de possibilidades de desenvolvimento, com os seus pomares, grandes áreas em socalcos e, no ponto mais alto, uma vista deslumbrante para o mar e a pinhal, criando um ambiente de vida excepcional.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



As três casas desta propriedade encantam pela sua tipologia, distribuição harmoniosa e pelas numerosas varandas e terraços que possuem.

A casa principal é composta por três quartos, incluindo uma suíte, duas casas de banho, uma espaçosa sala de estar, uma sala de jantar luminosa, uma cozinha com área de refeições, uma lavandaria e uma arrecadação. Um grande terraço no topo da casa, acessível do exterior, oferece também um espaço exterior adicional para apreciar as vistas.

Ao lado, encontra-se a primeira casa independente distribuída por dois pisos. O rés-do-chão inclui uma cozinha, uma sala de estar, uma casa de banho e dois quartos. O andar superior, ainda por renovar, é composto por três quartos e uma varanda. Este andar pode ser transformado numa habitação independente com algumas alterações. A terceira casa dispõe de um quarto e uma sala/cozinha em conceito aberto, perfeita para um espaço acolhedor.

No coração destas três casas encontra-se uma grande terraço comum, ideal para momentos conviviais, equipada com churrasqueira coberta e uma área de refeições para refeições ao ar livre.

Esta propriedade destaca-se não só pela sua localização privilegiada, pela tranquilidade do local e proximidade do mar, mas também pela sua localização estratégica: a apenas 4 km de Fuseta, 12 km de Tavira e Olhão, e 25 km de Faro, com fácil acesso à autoestrada a apenas 8 km.

A propriedade inclui também um jardim paisagístico na entrada e uma área exterior com piscina de 20m<sup>2</sup> na parte de trás da casa, ideal para desfrutar de momentos em família ou entre amigos, em plena natureza e tranquilidade.

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade com grande potencial, ideal para habitação ou para desenvolver um projeto de turismo rural.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Kitchenette
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Sotão
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)