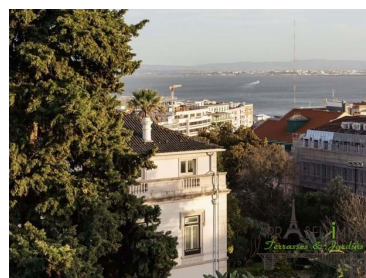




Estrela - Apartamento



4
 4
 403,65
 17,3
 Garagem

Quartos

Casas de banho

Área (m²)

Área terreno (m²)

Garagem

14 500 € / Mês

(EUR €)

RARO & NOTÁVEL Entre a Basílica da Estrela e o Parlamento T4 404m2 com vista para varanda e terraço

RARO E NOTÁVEL. Lisboa

Entre a Basílica da Estrela e a Assembleia da República, nos pisos superiores de um edifício muito bonito e bem conservado da década de 1920, muito conhecido e procurado, com vista para um cenário verdejante, com vista direta e espetacular para os jardins da residência do Primeiro-Ministro e da Assembleia Nacional, para a cidade histórica e para o rio Tejo.

Um belo elevador leva você ao 4º andar, onde o telhado de vidro brilhante do prédio oferece uma visão desobstruída do céu.

Este apartamento duplex familiar e de recepção beneficia de volumes excepcionais.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta propriedade foi luxuosamente renovada com materiais de alta qualidade sob a direção de um arquiteto de renome, anteriormente curador de arquitetura contemporânea no Museu de Arte Moderna (MoMA) de Nova Iorque e diretor fundador do MAAT, o novo museu de arte, arquitetura e tecnologia de Lisboa.

A decoração interior é o reflexo da arte francesa de viver, tão valorizada e procurada em todo o mundo. Tudo foi meticulosamente pensado, adaptado e criado para que cada peça de mobiliário do dia a dia, através da sua ergonomia, se torne um elemento atrativo da decoração.

Você será seduzido pelo design elegante e contemporâneo trabalhado como uma tela por um decorador francês que soube destacar as diferentes arquiteturas de interiores, brincar com os detalhes desses quartos banhados em luz e desses tetos altos.

Com uma superfície de 404 m², esta propriedade é composta da seguinte forma:

- No rés-do-chão, duas entradas, um bengaleiro, uma casa de banho social, uma lavandaria habilmente invisível, uma grande sala de receção tripla de 50m² que se abre para sudeste numa varanda e as suas vistas incríveis, um escritório, uma soberba sala de jantar e seus móveis feitos sob medida que se abrem para um belo terraço mobiliado.

Suíte com portas de correr, uma agradável cozinha moderna e varanda coberta.

O design original do layout do corredor leva a duas suítes espaçosas com seus banheiros.

Por fim, a escadaria, uma verdadeira façanha da engenharia e uma verdadeira obra de arte, permite aceder ao 2º andar.

- No segundo andar, uma grande janela saliente inunda a soberba suíte master com luz e sua vista para o rio Tejo e seus barcos.

Fantástico espaço de arrumação, um amplo closet, uma espaçosa casa de banho em mármore raro, incluindo duche e banheira.

Uma quarta e última suíte e seu banheiro são atualmente usados como estúdio de artistas.

Com este imóvel beneficia de 2 lugares residentes, apenas dedicados a pessoas desta zona
1 estacionamento coberto

Este duplex pode ser alugado vazio ou parcialmente mobiliado com móveis funcionais, mas sem decoração.

Contrato mínimo de 3 anos

Pagamento do aluguel atual + no mês seguinte

4 meses de garantia/depósito



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Terraço
- Ano construção: 1920
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2017
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)