



Comporta - Moradia



 **3**
Quartos
  **3**
Casas de banho
  **202,4**
Área (m²)
  **361,48**
Área terreno (m²)
  **Piscina**

1 050 000 €
(EUR €)

Última casa de praia, T3 de 202 m², com piscina, vista natureza, Herdade de Comporta, Carvalhal

A Reserva

A alma da Comporta encontra-se nesta herdade, concebida como uma vila piscatória, para aliar prazer e/ou investimento, diretamente dentro da Herdade de Comporta.

Você se beneficiará de serviços de primeira linha: recepção, serviço de concierge, lounge bar, restaurante, piscina paisagística com casa de piscina, área de bem-estar: sala de tratamento, sauna, etc. Toda a família poderá desfrutar de sua estadia em seu próprio ritmo. À noite, a família e os amigos podem se encontrar na praça da propriedade para um jogo de petanca e depois compartilhar um delicioso peixe grelhado no restaurante.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todas as casas estão abertas à natureza. Branca e azul, espalhada por pequenas ruelas, esta parte da propriedade irá mergulhá-lo nas ruelas típicas da Comporta. Possuem pérgulas, salões com estrutura de madeira, terraços de madeira cercados por pinheiros com jardim privativo e vegetados por vegetação nativa, perfumados e pés na areia.

A última moradia T3 - 202m² de área útil inserida num lote de 361m², com piscina de 21 m², disponível novamente. Foi dada prioridade aos espaços de convivência, muito amplos, que se estendem para belos terraços. O terraço oferece um espaço aberto, um refúgio de tranquilidade. Esta casa goza de grande privacidade e tem vista direta para a natureza. Entre em contato conosco rapidamente para reservá-lo.

Disponível no verão de 2025. A casa é entregue mobilada - O mobiliário é estilo casa de praia, Boho chic, em materiais naturais, com o espírito da Comporta.

É composto por:

No rés-do-chão:

- Entrada: 8m²
- Sala de estar - Sala de jantar - Cozinha: 45m²
- WC social: 2m²
- copa: 8m²
- 3 suites: 17m² cada
- 3 Terraço: 86m² incluindo o Rooftop de 35m²
- Piscina: 21m²
- Jardim privativo

Todas as fórmulas existem para se tornar um proprietário na Comporta: Residência principal ou secundária

Gestão de aluguel

Dentro da Herdade Da Comporta, classificada como "Reserva Natural Altamente Protegida", a herdade situa-se à entrada da vila do Carvalhal, perto do comércio local, uma localização ideal pelas suas vistas excecionais sobre a natureza, o pinhal e as dunas. As praias do Pego e do Carvalhal, consideradas as mais bonitas da Herdade, ficam a 2 km de distância com acesso de bicicleta pela ciclovia, ou acessíveis pelos shuttles diários da herdade à disposição de todos.

Campo de golfe das Dunas: 2 minutos;

Campo de golfe de Tróia, classificado entre os 100 melhores dos mais belos campos de golfe do mundo: 15 minutos.

Já para não falar da Comporta para compras, restaurantes e amantes de noites festivas, que fica a menos de 10 minutos de carro.

A Herdade Da Comporta é composta por 7 aldeias: Comporta, Pego, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Depende de Alcácer do Sal, e do distrito de Setúbal.

Aninhada ao longo da ensolarada costa alentejana, a Herdade não é tocada pelo turismo de massa e o tempo parece desacelerar, o estresse dos estilos de vida atuais desaparece. Conhecida pelas



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



suas praias imaculadas e intermináveis, pela beleza intocada dos seus pinhais, pela natureza e pelo ambiente descontraído, La Herdade oferece um refúgio ideal para quem procura relaxar e rejuvenescer. Viva no seu próprio ritmo, em perfeita harmonia com a natureza, em serenidade e contemplação, enquanto desfruta de um espírito étnico, boêmio e chique.

A apenas uma hora de carro do Aeroporto de Lisboa, a proximidade com a vila do Carvalhal facilita a fuga para este belo destino.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)